



Luogo di emissione	Numero: 14/SAC	Pag. <b>1</b>
Ancona	Data: 22/01/2014	

**DECRETO DEL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE  
N. 14/SAC DEL 22/01/2014**

**Oggetto: LOCAZIONE IMMOBILE SITO IN ANCONA IN VICOLO PAPIS N. 28 - PROPRIETA' SIG. FEDERICO BONAVIA - AD USO DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLE MARCHE. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2014.**

**IL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE**

- . . . -

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di emanare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

VISTO l'art. 3 della Legge 7 agosto 2012 n. 135;

VISTO l'art. 10 della L.R. 30.06.2003, n.14;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 3, comma 3 della L.R. 30.06.2003, n.14;

**- D E C R E T A -**

1. di prendere e dare atto che il canone annuo di locazione dell'immobile sito in Ancona in Vicolo Papis n. 28, di proprietà del Sig. Federico Bonavia, adibito a garage dell'Assemblea Legislativa delle Marche, è rimasto invariato, ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 2012 n. 135, all'anno 2013 e corrisponde all'importo di € 16.939,31;
2. di impegnare la somma complessiva di € 16.939,31 per il pagamento del canone annuo di locazione dell'immobile sito in Ancona in Vicolo Papis n. 28, con imputazione al cap/art. 4.01 del bilancio regionale per l'anno 2014;
3. di autorizzare la P.O. Risorse Finanziarie e Bilancio dell'Assemblea a provvedere al pagamento al Sig. Federico Bonavia, residente in Via Montegarappa, 10 in Ancona - C.F. BNVFRC39H26H199V - delle rate semestrali anticipate del canone di locazione ammontanti a € 8.469,65 ciascuna, secondo le modalità previste dal contratto in essere.

**IL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE  
(Dott. Massimo Misiti)**



Luogo di emissione  Ancona	Numero: 14/SAC	Pag. <b>2</b>
	Data: 22/01/2014	

**- DOCUMENTO ISTRUTTORIO -**

Con atto deliberativo dell'Ufficio di Presidenza n. 629/57 del 18.12.2006 si rinnovava, per ulteriori sei anni e precisamente dal 01.01.2007 al 31.12.2012, il contratto di locazione dei locali siti in Ancona, in Vicolo Papis n. 28, da adibire a garage ed archivio dell'Assemblea Legislativa delle Marche, di proprietà del Sig. Federico Bonavia della superficie di mq. 590.

Con decreto del Dirigente dell'Area Servizi Assembleari n. 3/AGA del 13.01.2011, a seguito della revoca del vincolo di affitto relativo all'intero piano rialzato della superficie complessiva di mq. 300, si disponeva di stipulare un nuovo contratto di locazione per la durata di anni sei, con decorrenza a far data dal 01.01.2011 e termine 31.12.2016, concernente l'immobile in oggetto per la superficie complessiva di soli mq. 290 allo scopo di adibirlo a garage dell'Assemblea, verso il corrispettivo annuo di € 16.590,90 da corrispondersi in rate semestrali anticipate di € 8.295,45 ciascuna.

Il nuovo contratto di locazione è registrato al repertorio degli atti interni dell'Assemblea con il n. 947 del 13.01.2011.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 7 agosto 2012, n. 135, a far data dal 7 luglio 2012 sono bloccati gli aumenti dei canoni di locazione passiva che le pubbliche amministrazioni pagano per l'affitto dei locali e pertanto, per l'anno 2014, l'ammontare del canone di locazione dell'immobile di Vicolo Papis rimane invariato e corrisponde all'importo di € 16.939,31 derivante dall'ultimo aggiornamento stabilito con il decreto n. 16/ASA del 24.01.2012.

In considerazione del carattere obbligatorio della spesa di che trattasi, riguardante il funzionamento degli uffici e dei servizi dell'Assemblea Legislativa, per l'anno 2014 occorre impegnare la somma complessiva di € 16.939,31 con imputazione al cap/art. 4.01 del bilancio di previsione anno 2014 dell'Assemblea Legislativa regionale. A tal fine si autorizza la P.O. Gestione delle Entrate e delle Spese dell'Assemblea al pagamento al Sig. Federico Bonavia, residente in Via Montegarappa, 10 in Ancona - C.F. BNVFRC39H26H199V, delle rate semestrali anticipate del canone di locazione ammontanti ad € 8.469,65, ciascuna alle scadenze di cui al relativo contratto.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
(Dott.ssa Barbara Raponi)



Luogo di emissione  Ancona	Numero: 14/SAC	Pag. <b>3</b>
	Data: 22/01/2014	

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA P.O. RISORSE  
FINANZIARIE E BILANCIO DELL'ASSEMBLEA**

Si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa assunto con il presente decreto, con riferimento alla disponibilità esistente sul relativo capitolo.

**IL RESPONSABILE**  
(Dott.ssa M. Cristina Bonci)

**- ALLEGATI -**

Non sono presenti allegati.