

Interrogazione n. 139

presentata in data 12 febbraio 2026

a iniziativa dei Consiglieri Cesetti, Mancinelli, Catena, Mangialardi, Mastrovincenzo, Piergallini, Vitri

Realizzazione del nuovo Polo Scolastico nel Comune di Montegiorgio (FM) – aumento dei costi, procedure di aggiudicazione, interruzione dei lavori e responsabilità per i ritardi

a risposta orale

I sottoscritti Consiglieri regionali,

Premesso che:

- l'intervento denominato "Realizzazione del Nuovo Polo Scolastico nel Comune di Montegiorgio" è stato inizialmente inserito nel programma delle opere pubbliche di ricostruzione post-sisma con Ordinanza Commissariale n. 109/2020, per un importo programmato pari a euro 5.611.630,00;
- successivamente l'intervento è stato ricompreso nell'Ordinanza Speciale n. 15 del 15/07/2021, con un primo incremento dell'importo programmato a euro 10.100.000,00, e ulteriormente modificato e integrato dall'Ordinanza Speciale n. 48 del 31/05/2023, che ha assegnato una copertura economica aggiuntiva pari a euro 8.693.047,66 a valere sui fondi sisma, oltre i fondi individuati a valere sul bando "Sport e periferie" per euro 700.000,00 e sul bando "PNRR-SNAI" per euro 600.000,00 e così per complessivi euro 18.793.047,66;
- la Conferenza Speciale, con verbali di cui alla nota assunta al prot. USR n. 81466 del 24/7/2023, ha espresso parere favorevole sul progetto definitivo per un importo di euro 20.093.047,66;
- il progetto esecutivo è stato approvato dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio, con Determinazione n. 376 del 22/12/2023 per un importo complessivo di euro 20.092.581,65 così rideterminato il contributo autorizzato con una differenza di euro 466,01;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Montegiorgio n. 196 del 02/08/2024, acquisita al Prot. USR soltanto in data 23/05/2025, si procedeva all'aggiudicazione dei lavori all'impresa "MANELLI IMPRESA S.p.A." di Monopoli per l'importo contrattuale di euro 15.248.593,37 oltre IVA (di cui euro 700.726,82 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso) in seguito al ribasso offerto del 6,683%;
- il relativo contratto d'appalto veniva sottoscritto in data 18/11/2024 e nella stessa data veniva sottoscritto il verbale di consegna dei lavori il cui effettivo inizio veniva dichiarato dal Direttore dei Lavori soltanto in data 29/01/2025;
- tutti i suddetti ultimi atti venivano trasmessi e acquisiti al Prot. USR soltanto in data 23/05/2025, mentre l'incarico di Direzione dei lavori risulta sia stato affidato "*mediante estensione di incarico aggiudicato mediante Determinazione n. 211 (R.G. n. 599) del 29/09/2020 all'Arch. xxxxxxxx professionista associato alla "Sardellini Marasca Architetti di Ancona"*";

Considerato che:

- l'inizio dei lavori di cui alla relativa dichiarazione appariva da subito, anche al più sprovveduto degli osservatori, un espediente - anche maldestro e che non doveva sfuggire ai soggetti deputati al controllo - diretto ad ottenere l'erogazione di somme in anticipazione all'evidenza non dovute;
- a quanto è dato sapere, già in data 27/04/2021 veniva erogata la somma di euro 59.172,19 a titolo di anticipazione delle spese di progettazione, mentre in data 12/11/2021 veniva erogata la somma di euro 3.980.827,81 a titolo di anticipazione del 40% dell'importo (inizialmente) programmato in

O.S. n. 15/2021; la suddetta somma di euro 4.040.000 veniva pagata al soggetto attuatore Comune di Montegiorgio in data 12/11/2021;

- con Decreto del Dirigente del Settore Soggetto Attuatore e Ordinanze speciali - USR Regione Marche n. 245 del 07/07/2025 veniva disposta la liquidazione dell'importo di euro 5.249.101,04, *“per il raggiungimento del 50% dell'importo autorizzato a favore del soggetto attuatore Comune di Montegiorgio”*;

- ed in effetti, come ampiamente previsto da tutti i cittadini di Montegiorgio ad eccezione dei vertici Comunali deputati al controllo, i lavori portati avanti a stenti risultano completamente interrotti da parte della Ditta aggiudicataria dal mese di ottobre 2025, mentre l'USR Marche ha erogato somme per complessivi euro 9.289.101,04;

Considerato, altresì, che:

- risultano anche interrotti i lavori per la “Realizzazione di nuova rotatoria su S.P. N. 37 Maceratese in loc. Crocedivia nei pressi del nuovo Polo Scolastico di Montegiorgio” con evidenti disagi per la Comunità locale e la stessa sicurezza dell'area interessata;

- per la realizzazione della suddetta opera, all'evidenza necessaria per il raccordo alla viabilità di accesso al nuovo Polo Scolastico, è stato sottoscritto un Accordo di programma tra la Provincia di Fermo ed il Comune di Montegiorgio con relativo finanziamento a carico dei due Enti, anziché essere prevista e finanziata all'interno del progetto del Polo Scolastico stesso e sebbene ci si sia avvalsi dello stesso progettista e direttore dei lavori;

Ritenuto che:

- l'incremento del costo complessivo dell'opera, da euro 5.611.630,00 a euro 20.092.581,65 e le ulteriori somme per la realizzazione della rotatoria per la viabilità di raccordo rappresentano una variazione estremamente rilevante, che merita un puntuale chiarimento in merito alle singole voci di spesa, agli adeguamenti prezzi e alle eventuali modifiche progettuali intervenute nel tempo;

- deve essere, altresì, verificata la regolarità degli affidamenti anche per quanto riguarda l'affidamento della progettazione architettonica e strutturale e la direzione dei lavori;

- i ritardi e le interruzioni dei lavori, a fronte di risorse già trasferite e di un iter amministrativo avanzato, rischiano di compromettere l'efficacia dell'intervento e di determinare ulteriori aggravii di costo;

- l'impatto anche visivo dello stato dei luoghi rappresenta un esempio di sciatteria politico-amministrativa, di omessi controlli, di sperpero di denaro pubblico e che il tutto sia avvenuto, e venga perpetrato, nel silenzio generale delle diverse Autorità rappresenta una vergogna per coloro che preposti a funzioni pubbliche dovrebbero espletarle con disciplina ed onore.

Tutto ciò premesso e considerato,

INTERROGANO

il Presidente della Giunta regionale e l'Assessore competente per sapere:

- quali siano le motivazioni dettagliate che hanno determinato l'aumento del costo dell'opera da euro 5.611.630,00 a euro 20.092.581,65, con particolare riferimento: alle variazioni progettuali, agli adeguamenti dei prezzi, alle eventuali ulteriori opere aggiuntive incluse quelle di urbanizzazione e viabilità;

- per quali ragioni risultino attualmente interrotti i lavori, inclusi quelli relativi alla viabilità di raccordo (rotatoria), e quali soggetti abbiano disposto o avallato tale interruzione;
- se tutte le procedure di affidamento e aggiudicazione dei lavori, della progettazione architettonica e strutturale, nonché di direzione dei lavori, siano avvenute nel rispetto della vigente normativa;
- se siano state accertate o siano in corso di accertamento responsabilità, anche di natura erariale, in relazione ai ritardi e alle interruzioni dei lavori, e se la Giunta non ritenga opportuno trasmettere gli atti alla Corte dei conti per le valutazioni di competenza;
- se esista un cronoprogramma aggiornato, validato dal Soggetto Attuatore e dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, per la ripartenza e la conclusione dei lavori, e quali siano le tempistiche previste;
- se si intendano adottare iniziative e/o provvedimenti, di concerto con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, al fine di procedere ad una sollecita realizzazione del Nuovo Polo Scolastico nel Comune di Montegiorgio.