

Interrogazione n. 499

presentata in data 13 ottobre 2026

a iniziativa dei Consiglieri Nobili, Mangialardi

Immobile regionale di via Cialdini n. 3 ad Ancona destinato a sede unitaria delle associazioni e degli istituti di storia delle Marche – stato di completamento dei lavori e tempi per la piena utilizzabilità

a risposta orale

. I sottoscritti Consiglieri regionali,

Premesso che

- l'immobile sito in Ancona, via Cialdini nn. 3-5 – via XXIX Settembre, di proprietà della Regione Marche per la parte interessata dall'intervento, è stato individuato quale sede unitaria delle associazioni e degli istituti di storia della Regione Marche;
- l'intervento di ristrutturazione è stato inserito nel Programma triennale delle opere pubbliche 2020/2022 per un importo complessivo di 800.000 euro;
- con interrogazione a risposta immediata n. 1053 del 12 gennaio 2024 era già stato chiesto alla Giunta regionale di conoscere quando sarebbero terminati i lavori di ristrutturazione dell'immobile;
- nella risposta all'interrogazione la Regione aveva comunicato che i lavori di messa in sicurezza strutturale previsti dal nuovo contratto e dal relativo cronoprogramma sarebbero terminati nel marzo 2024 e che, successivamente, l'ufficio competente avrebbe provveduto a programmare i lavori di finitura;

Rilevato che

- con decreto del dirigente del Settore Gestione del patrimonio immobiliare n. 79 del 28 aprile 2025 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di ristrutturazione dell'immobile;
- dal quadro economico allegato al decreto risulta un importo complessivo dei lavori, comprensivo dei costi della sicurezza, pari a 516.832,26 euro, mentre il quadro economico complessivo dell'opera resta fissato in 800.000 euro;
- i 516.832,26 euro riguardano quindi i lavori oggetto del Certificato di Regolare Esecuzione e non coincidono con la spesa complessivamente sostenuta dalla Regione, che comprende anche IVA, spese tecniche, acquisizione della porzione immobiliare, allacci, ulteriori lavorazioni e altre voci del quadro economico;

Considerato che

- il medesimo decreto prevede ancora una prenotazione di risorse per complessivi 68.817,62 euro, di cui 53.899,35 euro per opere di finitura, 10.531,04 euro per spese tecniche connesse ad adeguamento ex legge 10, acustica, SCIA antincendio e servizi catastali, 3.887,67 euro per allacci impiantistici e 499,56 euro per imprevisti, prove, collaudi e lavori in economia;
- pertanto, pur risultando conclusi e certificati i lavori oggetto dell'appalto principale, risultano ancora necessari ulteriori interventi e adempimenti per il definitivo completamento e la piena utilizzabilità dell'immobile;

- appare quindi necessario chiarire, da un lato, quale sia l'ammontare complessivo delle somme effettivamente impegnate e liquidate fino ad oggi e, dall'altro, quali opere restino ancora da realizzare.

INTERROGA

il Presidente della Giunta regionale e l'Assessore competente per sapere:

1. quale sia, alla data odierna, l'ammontare complessivo delle somme effettivamente impegnate e liquidate dalla Regione Marche per l'acquisto, la progettazione, la ristrutturazione, la messa in sicurezza e gli ulteriori interventi relativi all'immobile di via Cialdini nn. 3-5, distinguendo tali somme dal quadro economico complessivo di 800.000 euro;
2. quali opere, forniture e adempimenti risultino ancora da realizzare per il definitivo completamento dell'immobile, con particolare riferimento alle opere di finitura, agli allacci impiantistici e agli adempimenti tecnici, antincendio, acustici e catastali;
3. quando sia prevista la definitiva conclusione di tutti gli interventi ancora necessari e la conseguente apertura e piena messa a disposizione dell'immobile quale sede unitaria delle associazioni e degli istituti di storia della Regione Marche.