

Relazione illustrativa alla proposta di legge n. 36
a iniziativa dei Consiglieri Mangialardi, Vitri, Mancinelli, Ruggeri, Nobili, Caporossi,
Seri, Catena, Cesetti, Mastrovincenzo, Piergallini

MISURE DI SOSTEGNO ALLE GIOVANI COPPIE PER L'ACQUISTO
DELLA PRIMA CASA NEI PICCOLI COMUNI MARCHIGIANI
DELLE AREE INTERNE E DEL CRATERE SISMICO

Signori Consiglieri,

la presente proposta di legge nasce dalla necessità di contrastare e scongiurare il rischio di spopolamento e invecchiamento demografico delle zone interne dell'Appennino marchigiano, problema aggravato dagli eventi sismici del 2016 che ha danneggiato fortemente la nostra Regione.

Non si tratta di un semplice contributo per aiutare le giovani coppie ad acquistare la prima casa, ma di un intervento strategico finalizzato al decongestionamento della costa e alla rivitalizzazione della zona montana e pedemontana, ricca di piccoli Comuni di grande valore e bellezza, in un'ottica di riequilibrio territoriale per uno sviluppo economico e sociale armonico.

Per il miglioramento della qualità della vita nella nostra regione e per mantenere vitali e attivi i piccoli comuni dell'entroterra, si ritiene necessario fornire un aiuto concreto alle giovani coppie che decidono di sceglierli per viverci stabilmente.

A questo scopo, si prevede lo stanziamento di un contributo che varia dai 30.000,00 ai 35.000,00 euro per l'acquisto della prima casa alle giovani coppie in cui uno dei componenti non abbia superato il 35° anno di età e con un ISEE non superiore ai 50.000,00 euro.

Il contributo è finalizzato all'acquisto della prima casa esclusivamente nei piccoli comuni delle aree montane e del cratere sismico con meno di 5.000 abitanti.

Le abitazioni possono essere quelle disponibili sul libero mercato tenendo conto del patrimonio edilizio nuovo ma invenduto, o di abitazioni datate che necessitano di interventi di ristrutturazione nell'ottica del risparmio del suolo, evitando nuove costruzioni ed ulteriore cementificazione.

La presente legge si compone di 5 articoli:

- l'articolo 1 contiene le finalità e l'oggetto, ovvero favorire la formazione e lo sviluppo delle famiglie con particolare attenzione alla questione abitativa;
- l'articolo 2 definisce le giovani coppie, la prima casa ed i piccoli comuni marchigiani delle aree interne;
- l'articolo 3 contiene le misure di sostegno cioè il contributo per l'acquisto della prima casa nei piccoli comuni marchigiani delle aree interne e dei comuni del cratere sismico o per ristrutturazione per importi dai 30.000,00 ai 35.000,00 euro;
- l'articolo 4 consiste nella clausola valutativa;
- l'articolo 5 contiene le disposizioni finanziarie.

SCHEDA ECONOMICO-FINANZIARIA

(articolo 84 del Regolamento interno)

Elementi idonei a definire gli oneri finanziari previsti

1) Morfologia giuridica degli oneri finanziari

Classificazione ai sensi dell'articolo 21 comma 5 della Legge n. 196/2009

- a) Oneri inderogabili (spese vincolate a particolari meccanismi o parametri che ne regolano l'evoluzione, determinati da leggi e atti normativi; in questa tipologia sono ricomprese le spese obbligatorie) ☐
- b) Fattori legislativi (Spese autorizzate da espressa disposizione legislativa che ne determina l'importo, quale limite massimo di spesa, e il periodo di iscrizione in bilancio) ☒
- c) Spese per adeguamento al fabbisogno (spese diverse dalle precedenti quantificate, tenendo conto delle esigenze delle amministrazioni) ☐

Sviluppo temporale degli oneri finanziari

- Spesa una tantum (o occasionale) ☐
- Spesa a carattere continuativo (articolo 38, comma 1, D.Lgs. 118/2011)
- Obbligatoria, con l'indicazione dell'onere a regime ☐
 - Non obbligatoria ☐
 - con indicazione dell'onere a regime ☐
 - con rinvio della quantificazione alla legge di bilancio ☒
- Spesa a carattere pluriennale (art. 38, comma 2, D.Lgs. 118/2011) ☐

2) Quantificazione degli oneri finanziari

					Bilancio 2026/2028							
					spesa corrente				spesa in conto capitale			
NUM. ART.	RUBRICA	MISS	PRG	ASSENZA ONERI INVARIANZA	2026	2027	2028	anni successivi (spesa continuativa) totale spesa (spesa pluriennale)	2026	2027	2028	anni successivi (spesa continuativa) totale spesa (spesa pluriennale)
1	Finalità ed oggetto			Assenza oneri								
2	Definizioni			Assenza oneri								
3	Misure di sostegno	08	02						Nei limiti dell'autorizza- zione art. 5	Nei limiti dell'autoriz- zazione art. 5	Nei limiti dell'autoriz- zazione art. 5	Legge di bilancio
4	Clausola valutativa			invarianza								
5	Disposizioni finanziarie	08	02						300.000,00	300.000,00	300.000,00	Legge di bilancio
Totale									300.000,00	300.000,00	300.000,00	

Modalità di quantificazione:

La dotazione finanziaria prevista per le tre annualità è stata individuata per contemperare due esigenze: da una parte, quella della sostenibilità finanziaria, evitando, almeno per il momento, di impegnare risorse più significative (come invece fanno altre Regioni italiane con leggi simili); dall'altra, per avere una platea di beneficiari sufficientemente ampia (almeno 10) in modo tale da valutare gli effetti concreti e il buon funzionamento della legge stessa.

3) Modalità di copertura degli oneri finanziari (art. 17, comma 1, legge n. 196/2009)

		Bilancio di previsione 2026/2028					
		Copertura oneri correnti			Copertura oneri di investimento		
		2026	2027	2028	2026	2027	2028
a)	Utilizzo dello stanziamento del Fondo speciale per il finanziamento degli oneri CORRENTI derivanti dai nuovi provvedimenti legislativi (capitolo 2200310097)						
	Utilizzo dello stanziamento del Fondo speciale per il finanziamento degli oneri DI INVESTIMENTO derivanti dai nuovi provvedimenti legislativi (capitolo 2200320052)						
a) bis	Modifica o soppressione dei parametri che regolano l'evoluzione della spesa previsti dalla normativa vigente, dalle quali derivino un risparmio della spesa; specificare:						
b)	Riduzione di precedenti autorizzazioni di spesa:						
	- articolo legge stabilità o legge di bilancio _____ (capitolo _____)						
	tabella A - LR 35/2021 "Istituzione dell'Agenzia per il turismo e l'internazionalizzazione delle Marche (ATIM). Modifiche alle leggi regionali 11 luglio 2006, n. 9 e 30 ottobre 2008, n. 30"				300.000,00		
	capitolo 2140110284 "Trasferimenti all'ATIM per l'esercizio di funzioni in materia di internazionalizzazione"						
	capitolo 2070110416 "Contributo all'ATIM per le spese di personale _ CNI2021 spesa corrente"					150.000,00	
	capitolo 2140110243 "Contributo all'ATIM per le spese di personale _ CNI2021 spesa corrente"					150.000,00	
	capitolo 2070110414 "trasferimenti all'ATIM per l'esercizio di funzioni in materia di turismo"						300.000,00
	- tabella E (capitolo _____)						
c)	- altro - specificare _____ (capitolo _____)						
	Nuove o maggiori entrate CORRENTI						
	Nuove o maggiori entrate IN CONTO CAPITALE						
	totale copertura:				300.000,00	300.000,00	300.000,00

4) Modalità di attuazione

☒

L'onere è a carico del bilancio regionale

Missione	08
Programma	02
CNI o capitolo/i esistente/i	Capitolo nuova istituzione

☐

L'onere è a carico del bilancio di altri enti (indicare)

--

☒

Sono sufficienti le risorse umane e strumentali già disponibili (motivare)

Non ci sono oneri organizzativi aggiuntivi. Le attività saranno assegnate al personale in servizio presso le strutture regionali competenti in materia, il cui onere risulta già stanziato a carico del Bilancio di previsione 2026-2028, che opererà mediante l'utilizzo della strumentazione informatica già a disposizione della medesima struttura.

☐

E' necessario prevedere un incremento delle risorse umane e strumentali per l'attuazione dell'intervento (motivare)

--