

MODIFICA ALLA LEGGE REGIONALE 20 APRILE 2015, N. 17  
(RIORDINO E SEMPLIFICAZIONE DELLA NORMATIVA REGIONALE  
IN MATERIA DI EDILIZIA)

Signori Consiglieri,

la presente proposta di legge interviene sulla legge regionale 17/2015, recante il riordino e la semplificazione della normativa regionale in materia di edilizia, con l'obiettivo di favorire una gestione più efficiente, sostenibile e razionale del patrimonio edilizio esistente.

Negli ultimi anni è emersa con sempre maggiore evidenza l'esigenza di promuovere interventi di recupero e riqualificazione degli edifici già presenti, evitando nuove espansioni edilizie che comporterebbero ulteriore occupazione di suolo libero.

In questo contesto assume particolare rilevanza la possibilità di recuperare e valorizzare spazi già costruiti ma non pienamente utilizzati, come i sottotetti o i locali caratterizzati da coperture a falde inclinate, che spesso presentano caratteristiche morfologiche tali da rendere difficile il loro pieno utilizzo secondo i parametri attualmente previsti dalla normativa.

La modifica proposta all'articolo 13, comma 1 bis, della legge regionale 17/2015 intende pertanto introdurre una formulazione più chiara e funzionale dei requisiti dimensionali relativi alle altezze interne nei casi di coperture a falde inclinate.

In particolare, si stabilisce che tali spazi possano essere considerati conformi quando presentano un'altezza media ponderata non inferiore a 2,20 metri, valore che corrisponde allo standard minimo generalmente riconosciuto ai fini dell'abitabilità degli ambienti, e un'altezza minima pari a 1,00 metro nelle parti più basse della copertura.

La previsione del mantenimento dell'altezza media ponderata a 2,20 metri garantisce il rispetto degli standard minimi di vivibilità, salubrità e qualità degli ambienti abitativi, assicurando al tempo stesso una maggiore flessibilità nella gestione delle porzioni di locale caratterizzate da altezze inferiori, tipiche delle coperture inclinate. In questo modo si rende possibile un utilizzo più efficiente degli spazi interni agli edifici senza compromettere i requisiti essenziali di abitabilità.

L'intervento normativo risponde inoltre alla necessità di favorire un approccio sempre più orientato alla rigenerazione urbana e alla valorizzazione del patrimonio edilizio esistente: consentire un più agevole recupero di locali già presenti all'interno degli edifici contribuisce, infatti, a ridurre la pressione verso nuove edificazioni e, conseguentemente, a limitare il consumo di suolo, promuovendo al contempo interventi di riqualificazione del tessuto urbano consolidato.

La proposta di legge si compone di due articoli.

L'articolo 1 introduce la modifica all'articolo 13, comma 1 bis, della legge regionale 17/2015, ridefinendo i parametri relativi alle altezze interne nei casi di coperture a falde inclinate.

L'articolo 2 reca la clausola di invarianza finanziaria, stabilendo che dall'attuazione della legge non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio regionale, trattandosi di una disposizione di carattere ordinamentale che incide esclusivamente sui criteri tecnici applicabili agli interventi edilizi.

SCHEDA ECONOMICO-FINANZIARIA  
(articolo 84 del Regolamento interno)

**Elementi idonei a suffragare la neutralità o invarianza finanziaria**

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>CLAUSOLA DI NEUTRALITÀ O INVARIANZA FINANZIARIA</b></p> <p>La proposta di legge non comporta nuovi o maggiori oneri finanziari o minori entrate a carico del bilancio regionale.</p> | <p>La presente proposta di legge ha natura esclusivamente ordinamentale e interviene su parametri tecnici relativi all'altezza interna degli edifici, senza introdurre nuovi procedimenti amministrativi né modificare l'assetto organizzativo regionale.</p> <p>Le disposizioni previste non comportano l'istituzione di nuovi uffici né l'incremento di personale, né determinano maggiori carichi di lavoro per le strutture esistenti.</p> <p>L'attuazione della norma rientra nelle attività ordinarie già svolte dagli uffici competenti in materia edilizia.</p> <p>Non sono previsti contributi, incentivi o trasferimenti finanziari a carico del bilancio regionale.</p> <p>La modifica normativa non incide sulle entrate regionali, né determina minori introiti.</p> <p>Eventuali attività istruttorie connesse continuano a essere svolte nell'ambito delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente.</p> <p>Non si rilevano effetti finanziari diretti o indiretti sulla finanza regionale.</p> <p>La disposizione non comporta oneri aggiuntivi per gli enti locali.</p> <p>Pertanto, dall'attuazione della presente legge non derivano nuovi o maggiori oneri a carico del bilancio della Regione.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|