

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE VICESEGRETERIA E SEGRETERIA DI  
GIUNTA

n. 1 del 07 gennaio 2026

Oggetto: Articolo 3 legge regionale n. 34/1996 “Norme per le nomine e designazioni di spettanza della Regione”; L.R. n. 36/2005 “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”. Costituzione del nuovo Consiglio di amministrazione dell’Ente regionale per l’abitazione pubblica delle Marche (ERAP). Avviso per la presentazione di candidature.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO l’articolo 15 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale);

DECRETA

di dare avviso che da parte dell’Assemblea legislativa regionale dovrà essere effettuata la nomina di:

**n. 7 componenti del Consiglio di amministrazione dell’Ente regionale per l’abitazione pubblica delle Marche (ERAP Marche)**

- Normativa di riferimento:
  - legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative”;
  - legge regionale 5 agosto 1996, n. 34 “Norme per le nomine e designazioni di spettanza della Regione”;
  - legge regionale 30 dicembre 2025, n. 25 “Disposizioni per la formazione del bilancio 2026/2028 della Regione Marche (Legge di stabilità 2026).
- Durata in carica:  
5 anni
- Requisiti:  
Possesso di uno o più dei seguenti requisiti:
  - a) esperienza maturata come amministratore locale;
  - b) specifica esperienza amministrativa in enti pubblici o privati;
  - c) specifica esperienza nel settore urbanistico, edilizio o giuridico;
  - d) esperienza maturata nelle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative nel settore dell’edilizia residenziale pubblica.
- Compensi previsti a qualsiasi titolo:  
Ai componenti del Consiglio di amministrazione spetta unicamente il rimborso delle spese sostenute e documentate, secondo le modalità previste dalla legge regionale 3 agosto 2010, n. 11, per ogni accesso documentato alla sede dell’ente.



Al Presidente spetta un'indennità di carica mensile determinata dalla Giunta regionale, oltre al rimborso delle spese sostenute e documentate secondo le modalità di cui alla Lr 11/2010.

- Soggetti abilitati a presentare le candidature:  
Consiglieri regionali e gruppi consiliari, ordini professionali, enti e associazioni operanti nel settore interessato
- Data entro cui presentare le candidature:  
Entro 20 giorni dalla pubblicazione nel BUR del presente decreto.
- Data entro cui provvedere alla nomina:  
Dopo che siano trascorsi 30 giorni dalla data di pubblicazione del BUR del presente decreto, e non oltre la data del 28 febbraio 2026.
- Organo regionale competente alla nomina:  
Assemblea legislativa regionale
- Modalità di presentazione delle candidature:  
Le candidature possono essere presentate secondo le modalità contenute nell'allegato "A" del decreto n. 53/VSG del 17/12/2025, reperibile all'indirizzo <https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Enti-Locali-e-Pubblica-Amministrazione/Nomine/Modulistica>

Le candidature possono essere presentate anche on line, ai sensi del decreto n. 91/SGP del 07/11/2022, come da ultimo prorogato con decreto n. 26/VSG del 11/09/2025, mediante accesso alla relativa piattaforma al link [https://www.consiglio.marche.it/banche\\_dati\\_e\\_documentazione/nomine/candidatureonline.php](https://www.consiglio.marche.it/banche_dati_e_documentazione/nomine/candidatureonline.php)

Ulteriori informazioni possono essere recuperate all'indirizzo [https://www.consiglio.marche.it/banche\\_dati\\_e\\_documentazione/nomine/](https://www.consiglio.marche.it/banche_dati_e_documentazione/nomine/)

Si attesta, inoltre, che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e s.m.i.

Il dirigente  
Francesco Maria Nocelli  
Documento informatico firmato digitalmente

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### Normativa di riferimento

Legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche



abitative”;

Legge regionale 5 agosto 1996 n. 34 “Norme per le nomine e designazioni di spettanza della Regione”;

Legge regionale 30 dicembre 2025, n. 25 “Disposizioni per la formazione del Bilancio 2026/2028 della Regione Marche (Legge di stabilità 2026)”;

Decreto n. 91/SGP del 07/11/2022 “Legge regionale 5 agosto 1996, n. 34 “Norme per le nomine e designazioni di spettanza della Regione”. Avvio della fase di sperimentazione della modalità di presentazione on line delle candidature”;

Decreto dirigenziale n. 26 del 11/09/2025, con il quale si è rinnovato, nelle more dell’adozione delle modifiche alla legge regionale n. 34/1996, la fase di sperimentazione della modalità di presentazione on line delle candidature presentate ai sensi della legge regionale n. 34/1996, già prevista con i decreti dirigenziali n. 91/SGP del 07/11/2022, n.104/SGP del 30/11/2022, n. 57 del 31/05/2023, n.102 del 29/12/2023 e n.120 del 30 settembre 2024 fino alla approvazione delle modifiche normative della citata legge n. 34/1996, e comunque non oltre il 31 marzo 2026;

Decreto dirigenziale n. 53/VSG del 17/12/2025 “Legge regionale 5 agosto 1996, n. 34. Approvazione di criteri, modalità e modelli per la presentazione di proposte di candidature”.

### Motivazione

La legge regionale n. 36/2005 “Riordino del sistema regionale delle politiche abitative” ha istituito l’Ente regionale per l’abitazione pubblica delle Marche, in sigla ERAP Marche. L’art. 22 della medesima legge individua, tra gli altri organi dell’ente, anche il Consiglio di amministrazione. Secondo il dettato del successivo art. 23, il Consiglio di amministrazione è composto da sette membri e dura in carica cinque anni. I componenti sono eletti dall’Assemblea legislativa regionale con un’unica votazione. Risultano eletti i sette candidati che hanno ricevuto il maggior numero di voti in modo da garantire comunque la rappresentanza delle minoranze assembleari nella misura di due componenti. La Giunta regionale con proprio atto costituisce il Consiglio di amministrazione ed individua tra i componenti il Presidente. I candidati devono essere in possesso di uno o più dei seguenti requisiti: a) esperienza maturata come amministratore locale; b) specifica esperienza amministrativa in enti pubblici o privati; c) specifica esperienza nel settore urbanistico, edilizio o giuridico; d) esperienza maturata nelle organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative nel settore dell’edilizia residenziale pubblica.

L’art. 23 bis, comma 5, stabilisce che ai componenti del Consiglio di amministrazione spetta unicamente il rimborso delle spese sostenute e documentate, secondo le modalità previste dalla legge regionale 3 agosto 2010, n. 11, per ogni accesso documentato alla sede dell’Ente nel limite massimo di 50 accessi l’anno.

L’art. 23 ter, comma 4, stabilisce infine che al Presidente del Consiglio di amministrazione è attribuita una indennità di carica mensile determinata dalla Giunta regionale nel rispetto dei limiti di spesa complessiva previsti dalla normativa vigente in materia, oltre al rimborso delle spese sostenute e documentate secondo le modalità di cui alla l.r. 11/2010.

L’attuale Consiglio di amministrazione è stato costituito con DGR n. 229 del 7 marzo 2022, con la quale è stato individuato anche il Presidente ERAP ed è stata determinata l’indennità di carica mensile.

Con legge regionale 30 dicembre 2025, n. 26 “Disposizioni per la formazione del Bilancio



2026/2028 della Regione Marche (legge di stabilità)", pubblicata in data 31/12/2025, è stato disposto, all'art. 9, che "il Consiglio di amministrazione dell'Ente regionale per l'abitazione pubblica delle Marche (ERAP Marche) di cui all'articolo 23 della legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 (Riordino del sistema regionale delle politiche abitative) decade dalla data di costituzione del nuovo, che deve essere effettuata entro il 28 febbraio 2026".

Si rende necessario pertanto attivare l'iter per l'elezione dei componenti del nuovo Consiglio di amministrazione dell'ERAP Marche da parte dell'Assemblea legislativa regionale, e provvedere successivamente all'adozione della delibera di costituzione del nuovo Consiglio di amministrazione da parte della Giunta regionale nei termini previsti dall'art. 9 della l.r. 25/2025.

#### Esito dell'istruttoria

Tutto ciò premesso, ai sensi degli artt. 3 e 7 della l.r. 34/1996, in considerazione della scadenza individuata dall'art. 9 della l.r. 25/2025, si propone l'adozione del presente decreto, nei termini del dispositivo.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e s.m.i.

Dal presente decreto non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione.

Il responsabile del procedimento  
(*Roberta Sturani*)

Documento informatico firmato digitalmente

#### ALLEGATI

Non sono presenti allegati

